

GEMEINDE PADENSTEDT

(teilgenehmigter) FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 1. ÄNDERUNG

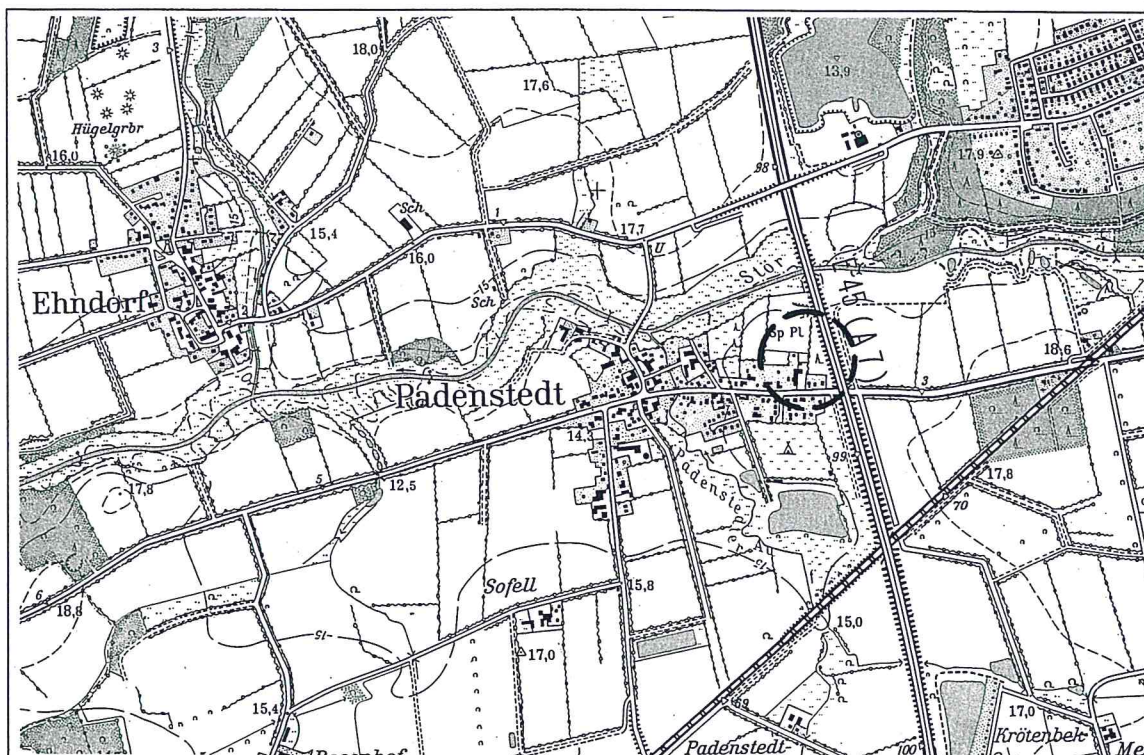


FÜR DEN BEREICH :

„KOMMUNALE EINRICHTUNGEN UND SPORTANLAGE“ NÖRDLICH DER
HAUPTSTRASSE (K 12), WESTLICH DER BAB A7, SÜDLICH DER
SPORTPLÄTZE UND ÖSTLICH DER RANDBEBAUUNG HAUPTSTRASSE

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 25.000



- ABSCHLIESSENDER BESCHLUSS -

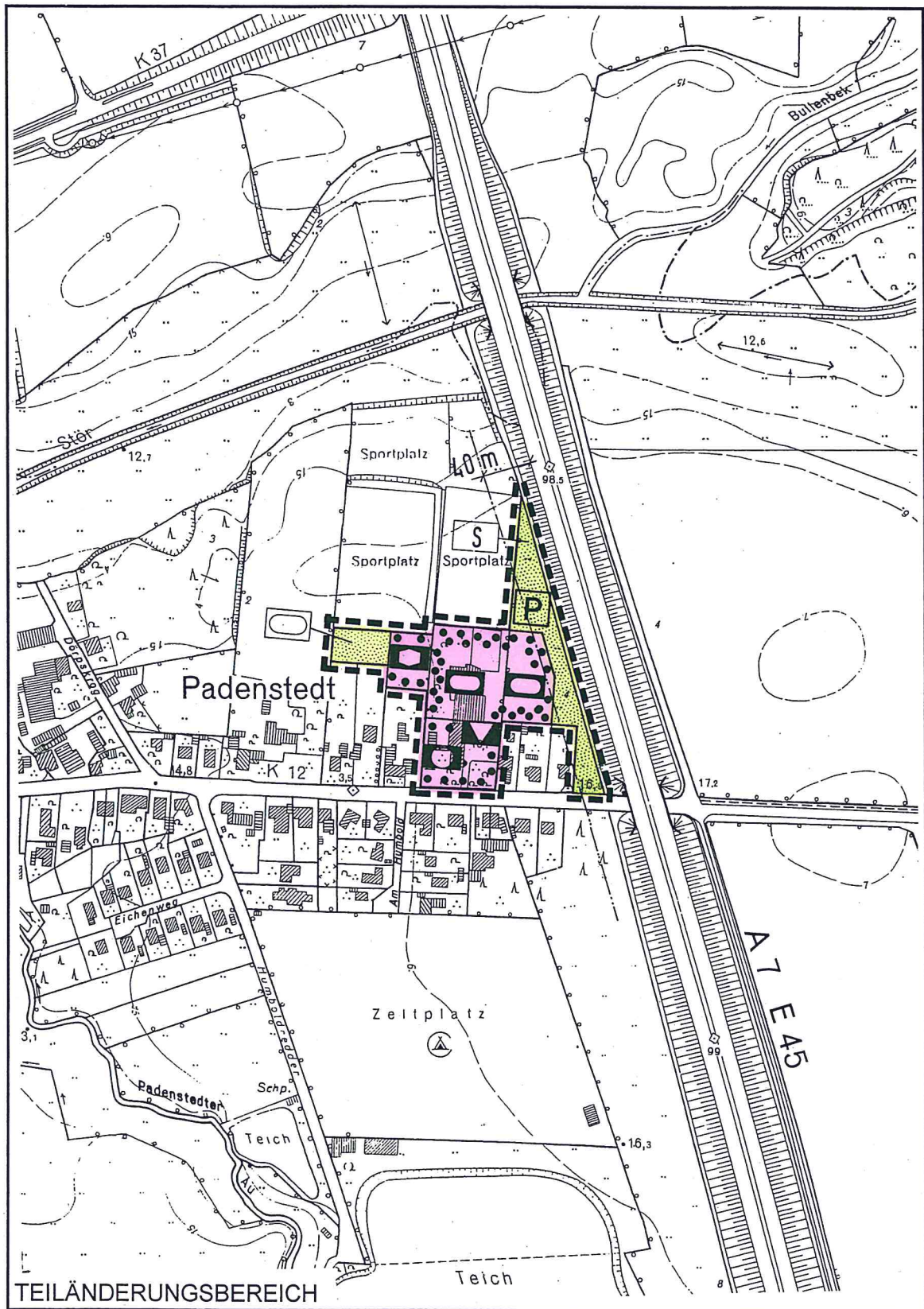
| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Beratungs- und Verfahrensstand : Gemeindevertretung vom 14.09.2000 / Genehmigung | Planverfasser : BIS · SCHARLIBBE | Maßstab : 1 : 5.000 (im Original) | Datum : 09.03.2000 |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|

GEMEINDE PADENSTEDT

1. ÄNDERUNG DES (teilgenehmigten) FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- PLANZEICHNUNG -

Stand: Abschliessender Beschluss



Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990

PLANZEICHENERKLÄRUNG

| Plan- zeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|---|---|----------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Teiländerungsbereiches der 1. Änderung | |
| | Einrichtungen des Gemeinbedarfs | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB'98 |
|  | Flächen für baulichen Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB'98 |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB'98 |
|  | Öffentliche Verwaltungen (Gemeindebüro - Zweigstelle, Bürgermeisterbüro) | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB'98 |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten) | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB'98 |
| | Flächen für Sport und Spielanlagen | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB'98 |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB'98 |
|  | Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft | |
|  | Grünflächen | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB'98 |
|  | Sportplatz | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB'98 |
|  | Grünflächen mit der besonderen Zweckbestimmung: temporär genutzter Parkplatz für Sportzentrum und kommunale Einrichtungen | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB'98 |
|  | Schutz- und Abstandsgrün | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB'98 |

GEMEINDE PADENSTEDT

1. ÄNDERUNG DES (teilgenehmigten) FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

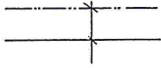
- PLANZEICHNUNG -

Stand: Abschliessender Beschluss

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Nachrichtliche Übernahme

Rechtsgrundlage



40 m anbaufreie Strecke
an der BAB 7

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG

GEMEINDE PADENSTEDT

1. ÄNDERUNG DES (teilgenehmigten) FLÄCHENNUTZUNGSPLAN,
- VERFAHRENSVERMERKE -

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.03.2000. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Bekanntmachungstafeln vom 18.04.2000 bis 03.05.2000 erfolgt.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

2. Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB'98 ist abgesehen worden. Am 12.07.2000 wurde eine Einwohnerversammlung hierzu durchgeführt.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.04.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 23.03.2000 den Entwurf des (teilgenehmigten) Flächennutzungsplanes, 1. Änderung, mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

5. Der Entwurf des (teilgenehmigten) Flächennutzungsplanes, 1. Änderung, sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 03.05.2000 bis zum 09.06.2000 während folgender Sprechzeiten Mo. 09.00 - 12.00 Uhr, Di. 07.00 - 12.00 Uhr, Do. 09.00 - 12.00 Uhr und 15.00 - 18.00 Uhr und Fr. 09.00 - 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB'98 im Amt Aukrug öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, durch Aushang in den Bekanntmachungstafeln vom 18.04.2000 bis 03.05.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

GEMEINDE PADENSTEDT

1. ÄNDERUNG DES (teilgenehmigten) FLÄCHENNUTZUNGSPLAN,
- VERFAHRENSVERMERKE -

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 14.09.2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

7. Der (teilgenehmigte) Flächennutzungsplan, 1. Änderung, mit Erläuterungsbericht, wurde am 14.09.2000 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

8. Die Genehmigung des (teilgenehmigten) Flächennutzungsplanes, 1. Änderung, wurde mit Erlass des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 29.03.2000, Az.: 11.645-512/111-58.128 (1.7.) - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

- ~~9. Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 2000 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Dieses wurde mit Erlass des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 2000, Az.: bestätigt.~~

Padenstedt, den 10. April 01




Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des (teilgenehmigten) Flächennutzungsplanes, 1. Änderung, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17.04.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB'98) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB'98) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO) wurde ebenfalls hingewiesen. Der (teilgenehmigte) Flächennutzungsplan, 1. Änderung, ist mithin am 02.05.2000 wirksam geworden.

Padenstedt, den 17. Mai 01




Bürgermeister