

B e g r ü n d u n g
zum Bebauungsplan Nr. 4, Königsmoor, der Gemeinde
Padenstedt

Entwicklung des Planes

Das Gelände des Bebauungsplanes Nr. 4 liegt im Süden des Gemeindegebietes Padenstedt. Die Fläche ist im Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend ausgewiesen.

In Ihrer Sitzung am 5. 11. 71 beschloß die Gemeindevertretung der Gemeinde Padenstedt, für diese Flächen einen Bebauungsplan aufzustellen ~~und sie somit als Sonderegebiet und als Grün-Erholungsfläche auszuweisen.~~

Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens
werden nicht erforderlich.

Versorgungsanlagen

Die Wasserversorgung erfolgt durch eine Brunnenanlage. Anfallendes Schmutzwasser wird in einer vollbiologischen Anlage geklärt und dann der Erokenländer Au zugeführt bzw. verrieselt.

Die Stromversorgung erfolgt durch die Schleswig - Holsteinische Stromversorgungs AG.

Die Müllbeseitigung erfolgt durch ein gewerbliches Abfuhrunternehmen.

Erschließung

Die im Plan dargestellten Verkehrsflächen werden durch den Bauträger ausgebaut. Einzelheiten werden durch den

Erschließungsvertrag geregelt.

Die Anbindung des Plangebietes an das Straßenverkehrsnetz ist in ausreichender Breite vorhanden.

*

Hinweis z

~~die Begründung ist mit~~
Erschließungskosten:

In der Br	Straßenbau	30.000,- DM
a. jeglic	Wasserversorgung	30.000,- DM
schäch	Kläranlage	80.000,- DM
b. animal	El.-Anschlüsse	110.000,- DM
wird		

c. Anlage Der nach § 129 Abs. 1 Satz 3 des BBauG von der
Grundw. Gemeinde zu tragende Anteil des leistungs=
Nov. 19 fähigen Erschließungsaufwandes beträgt 10 %
der Straßenbaukosten, also 3.000,- DM.

*

Der nunmehr in c
den See und durch den Forst führende Wanderweg wird nach dem
in der Planzeichnung dargestellten Profil ausgebaut und nach
erfolggtem Ausbau vom Bauträger der Gemeinde übergeben.

AUFGESTELLT

PADENSTEDT



Butenrichter, Bgm.

Die mit ●●●●
gekennzeichneten Stellen
wurden auf der Grundlage
des Gemeindevertreterbe-
schlusses vom 9.3.73 geändert.

Padenstedt, den 7.5.73

i. d. M. 
Bürgermeister