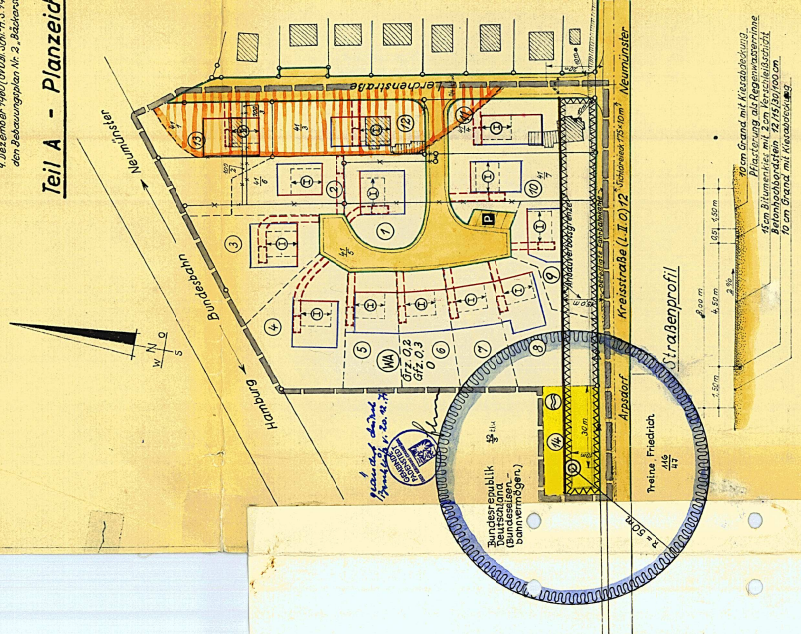


Satzung der Gemeinde Padenstedt über den Bebauungsplan Nr. 2, "Bäckerschlag"

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BauB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) und das § 1 des Gesetzes über baugesetzerische Festsetzungen vom 40. April 1961 (BGBl. S. 457) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BauB vom 9. Dezember 1960 (BGBl. I, S. 190) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 15. 11. 70 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2, "Bäckerschlag", erlassen:

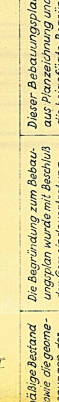
Teil A - Planzeichnung



Zeichenerklärung:

Planzeichen	Erläuterung
I. Festsetzungen	
WA	Grenze der räumlichen Geltungsbereichs
GA	Allgemeines Wohngebiet
Grz. 0.2	Grundflächenzahl
Grz. 0.3	Geschossflächenzahl
0	Zahl der Vollgeschosse
1	offene Bauweise
2	Bauzeilen
3	Stellung & baulichen Anlagen (Niedrigbauweise)
4	Baugrenzen
5	Flächen f. Stellplätze u. Garagen u. Einf.
6	Strassenverkehrsflächen einschließlich
7	Strassenbegrenzungslinien
8	öffentliche Parkflächen
9	Plätze für Versammlungsanlagen mit
10	Wasserwerk u. Anlagen
11	Merk überbaubare Grundstücke (Wohn- u. Gewerbegebiet)
12	Zu errichtender Fließkanäle
13	zu errichtender Fließkanäle
14	Mr. 5
15	Mr. 3
16	Mr. 1
17	Mr. 2
18	Mr. 4
19	Mr. 6
20	Mr. 7
21	Mr. 8
22	Mr. 9
23	Mr. 10
24	Mr. 11
25	Mr. 12
26	Mr. 13
27	Mr. 14
28	Mr. 15
29	Mr. 16
30	Mr. 17
31	Mr. 18
32	Mr. 19
33	Mr. 20
34	Mr. 21
35	Mr. 22
36	Mr. 23
37	Mr. 24
38	Mr. 25
39	Mr. 26
40	Mr. 27
41	Mr. 28
42	Mr. 29
43	Mr. 30
44	Mr. 31
45	Mr. 32
46	Mr. 33
47	Mr. 34
48	Mr. 35
49	Mr. 36
50	Mr. 37
51	Mr. 38
52	Mr. 39
53	Mr. 40
54	Mr. 41
55	Mr. 42
56	Mr. 43
57	Mr. 44
58	Mr. 45
59	Mr. 46
60	Mr. 47
61	Mr. 48
62	Mr. 49
63	Mr. 50
64	Mr. 51
65	Mr. 52
66	Mr. 53
67	Mr. 54
68	Mr. 55
69	Mr. 56
70	Mr. 57
71	Mr. 58
72	Mr. 59
73	Mr. 60
74	Mr. 61
75	Mr. 62
76	Mr. 63
77	Mr. 64
78	Mr. 65
79	Mr. 66
80	Mr. 67
81	Mr. 68
82	Mr. 69
83	Mr. 70
84	Mr. 71
85	Mr. 72
86	Mr. 73
87	Mr. 74
88	Mr. 75
89	Mr. 76
90	Mr. 77
91	Mr. 78
92	Mr. 79
93	Mr. 80
94	Mr. 81
95	Mr. 82
96	Mr. 83
97	Mr. 84
98	Mr. 85
99	Mr. 86
100	Mr. 87
101	Mr. 88
102	Mr. 89
103	Mr. 90
104	Mr. 91
105	Mr. 92
106	Mr. 93
107	Mr. 94
108	Mr. 95
109	Mr. 96
110	Mr. 97
111	Mr. 98
112	Mr. 99
113	Mr. 100

- ### II. Wichtige Mitteilungen
- 1. Anbauverbotsgrenze
 - 2. Kesselschicht (u. Stützungsarbeiten)
 - 3. Bestimmungsbereich (u. Bestimmung)
 - 4. Vorhandene bauliche Anlagen
 - 5. Flurstücksgrenzen
 - 6. Vorhandene Flurstücksgrenzen
 - 7. Fortfallende
 - 8. geplante
 - 9. Nr. der Grundstücke
 - 10. Schutzstreife f. Gemeindefortschreiten
 - 11. Sichtbereich (10m x 10m) f. 10. 11. 12.
- ### III. Darstellungen ohne Normcharakter
- 1. Vorhandene bauliche Anlagen
 - 2. Flurstücksgrenzen
 - 3. Vorhandene Flurstücksgrenzen
 - 4. fortfallende
 - 5. geplante
 - 6. Nr. der Grundstücke
 - 7. Schutzstreife f. Gemeindefortschreiten
 - 8. Sichtbereich (10m x 10m) f. 10. 11. 12.



Teil B - Text

B. Baugestaltung und Begrünung

Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:

1. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
2. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
3. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
4. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
5. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:

Verfahrensgang:

1. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
2. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
3. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
4. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
5. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung und Text wurde nach § 11 BauB mit Einräumung des Innenministeriums vom 11. 11. 71 Az: IV 81 b - 819/04 - 58 128 (2) erteilt.

Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde mit Einräumung des Innenministeriums vom 8. März 1973 Az: IV 81 b - 819/04 - 58 128 (2) bestätigt.

Padenstedt, den 24. 9. 1970

Bürgermeister

[Signature]

Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung und Text sowie die beigefügten Begründung und am 24. 9. 71 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen während der Dienststunden im Gemeindeforum offen.

Padenstedt, den 24. 9. 71

Bürgermeister

[Signature]

Die Begründung des Bebauungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 15. 11. 70 gebilligt.

Padenstedt, den 22. 12. 70

Bürgermeister

[Signature]

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 19. 8. 70 bis 21. 9. 70 nach vorheriger am 11. 8. 70 abgehaltener Bekanntmachung mit dem Hinweis auf Anregungen und Beteiligungen in der Ausschussarbeit geltend gemacht werden können, sind aber nicht eingegangen.

Padenstedt, den 25. 9. 1970

Bürgermeister

[Signature]

Erworfen und aufgestellt nach § 1 und 9 BauB auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 8. 10. 65

Padenstedt, den 24. 9. 1970

Bürgermeister

[Signature]

Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:

1. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
2. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
3. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
4. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt:
5. Die Baugestaltung wird durch die folgenden Bestimmungen geregelt: